

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)****MAJLIS DAERAH ROMPIN**

26800 Kuala Rompin

Pahang Darul Makmur

Tel : 09-4146677/88 Faks : 09-4146077

Email: oscmdrompin@gov.my<https://osc3plus.kpkt.gov.my>**KMTT 04****KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD**PEMAJUAN AKTIVITI PERTANIAN YANG DIJALANKAN DI ATAS TANAH PERTANIAN
DAN TANAH YANG DIBERIKAN TOL / PAJAKAN TANAH RIZAB

MDR/OSC/KMTT 04-2021

Tajuk Permohonan : _____

ID Projek : _____
Nama Perunding : _____

A. Aktiviti Yang Dibenarkan

Pemajuan aktiviti pertanian termasuk akuakultur yang dijalankan di atas tanah pertanian dan tanah yang diberikan kebenaran untuk dimajukan oleh tuan tanah:

- i. Pemajuan / aktiviti pertanian yang melibatkan pembinaan struktur *rain shelter* dan lain-lain struktur sementara;
- ii. Akuakultur;
- iii. Tapak semaian; dan
- iv. Lain-lain aktiviti sokongan yang diluluskan PBN dan PBT.

Pertimbangan hanya boleh diberikan kepada permohonan yang melibatkan perkara berikut:

- i. Pemajuan pertanian komersial yang melebihi 0.81 hektar / 2 ekar.
- ii. Akuakultur yang berskala kurang daripada 3 hektar / 7.41 ekar.
- iii. Pemajuan yang melibatkan 30% keluasan tanah pertanian yang dibenarkan untuk aktiviti selain pertanian.

B. Maklumat Pemohon

a.	Pemilik Tanah	
b.	Cadangan Aktiviti	
c.	Jenis Tanaman	
d.	Zon Rancangan Semasa	
e.	Syarat Nyata Tanah	
f.	Keluasan Tanah	
g.	Keadaan Semasa Tapak	
h.	Lokasi Tapak	

C. Senarai Semak "OSC Online 3 Plus"		
Dokumen		Salinan <i>Hard Copy</i>
1.	Senarai Semak KMTT04	2
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	2
3.	Surat pelantikan perunding	2
4.	Pelan susunatur (setiap pelan yang dikemukakan oleh Perancang Bandar Profesional hendaklah dicop "hidup" menggunakan cop Lembaga Perancang Bandar)	2
5.	Borang A (Jadual Pertama) Kaedah-kaedah pengawalan perancangan (AM) Negeri Pahang (Pindaan) 2019	2
6.	Borang jadual ketiga Pengiraan bagi bayaran fi permohonan kebenaran merancang, KPPA (AM) Negeri Pahang (Pindaan) 2019	2
7.	Salinan Salinan Hakmilik Tanah	2
8.	Gambar terkini bangunan / tanah sedia ada merangkumi rangkaian jalan & kawasan sekitar	2
9.	Lokasi tapak yang ditunjukkan melalui 'Google Maps' dalam Saiz A4	2
10.	Pelan kemudahsampaian jalan menunjukkan jalan masuk yang sah dari jalan utama (Jalan Persekutuan / Negeri / PBT) hingga ke tapak cadangan	2
11.	Salinan Cukai Harta / Taksiran yang terkini	2
12.	Salinan Bayaran Cukai Tanah yang terkini	2
13.	Salinan Borang Pendaftaran Syarikat (Borang 49)	2
14.	Salinan Kad Pengenalan	2
15.	Maklumat persetujuan daripada pemilik lot-lot berjiran (Subseksyen 21(8) Akta 172) - <i>jika berkaitan</i>	2
16.	Persetujuan pemilik tanah / bangunan bagi tanah (tanah sewa, permit & LPS) - <i>jika berkaitan</i>	2
17.	Surat Kuasa Wakil (Power Of Attorney) - <i>jika berkaitan</i>	2
18.	Perakuan Kebenaran Laluan - <i>jika berkaitan</i>	2
19.	Perjanjian sewaan atau pajakan - <i>jika berkaitan</i>	2

D. Bayaran Fi Permohonan		
Bayaran Fi Permohonan Kebenaran Merancang mengikut Jadual Ketiga, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan Am, (Pindaan) 2019		
KEBENARAN KEJURUTERAAN PERTANIAN	MERANCANG (KERJA TANAH UNTUK PERTANIAN)	KERJA
i. Kurang 10 ekar (kurang 4 hektar)		
ii. Melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)		
PERDAGANGAN / KOMERSIAL		
JUMLAH BAYARAN		
		RM 1,000.00 / Permohonan RM 3,000.00 / Permohonan
		RM 55.00 / 100 Meter Persegi

E. Contoh Tajuk Permohonan

Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad Bagi Pembinaan Struktur *Rain Shelter* (Sementara) Bagi Maksud Perenggan 22(5)(A), Akta 172, Di Atas Lot 1001 Di Mukim Rompin, Daerah Rompin, Pahang Darul Makmur Untuk Tetuan Pertanian Dbringin Sdn. Bhd. Bagi Tempoh 3 Tahun.

Dikemukakan Oleh:	Diterima oleh:
(Tandatangan dan Cop) Tarikh:	(Tandatangan dan Cop) Tarikh: